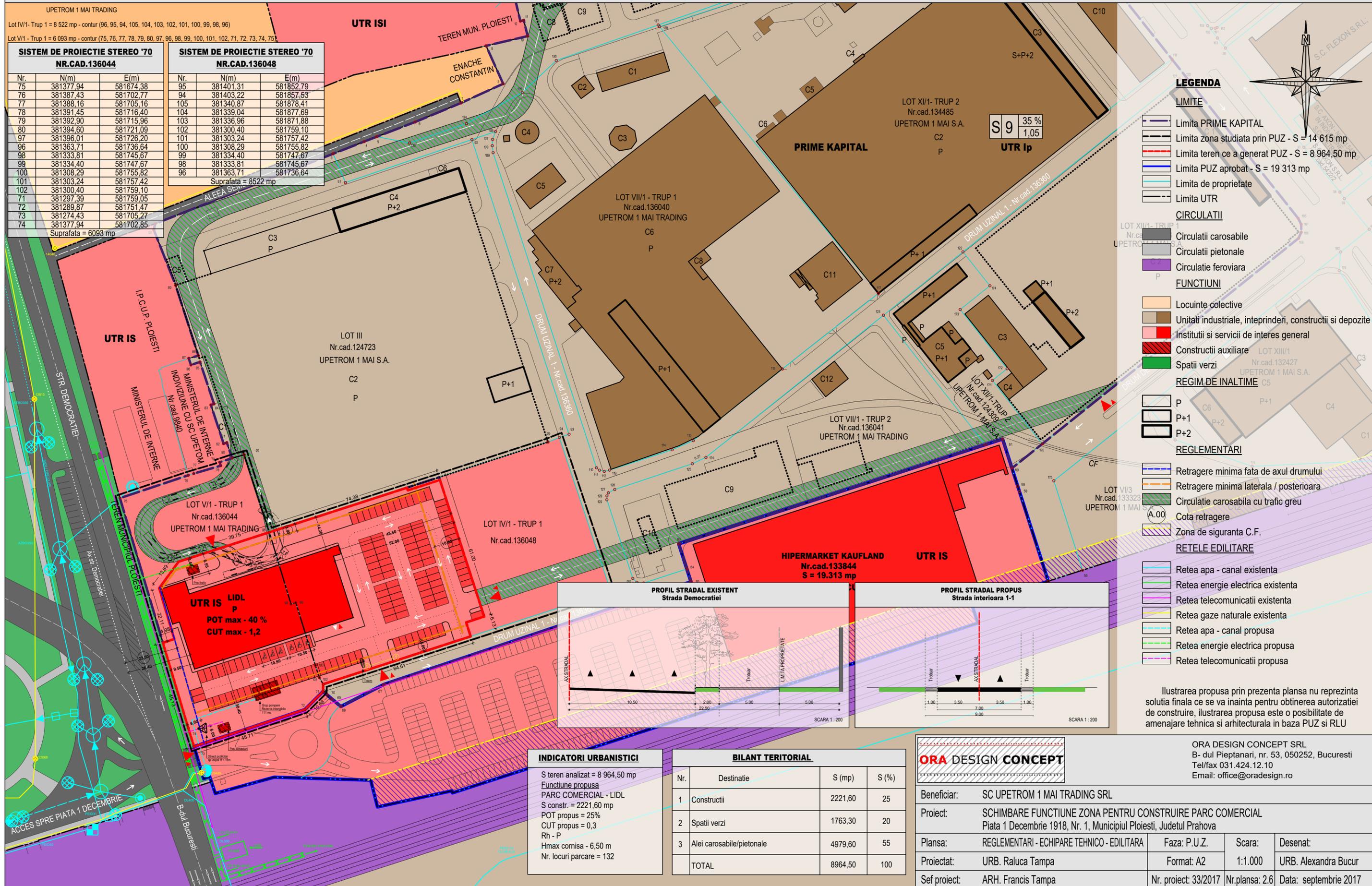


P.U.Z. - SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA PENTRU CONSTRUIRE PARC COMERCIAL

Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

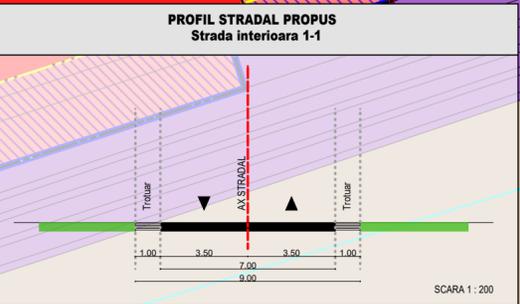
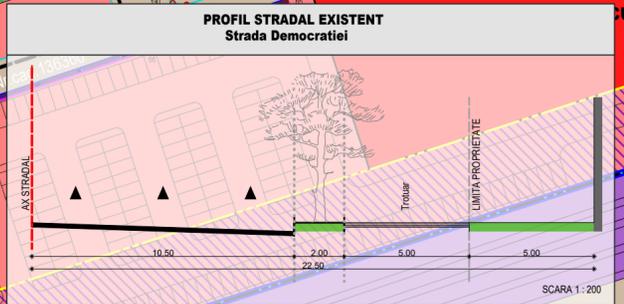
REGLEMENTARI - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA

Sc. 1:1.000



SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70 NR.CAD.136044			SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70 NR.CAD.136048		
Nr.	N(m)	E(m)	Nr.	N(m)	E(m)
75	381377.94	581674.38	95	381401.31	581852.79
76	381387.43	581702.77	94	381403.22	581857.63
77	381388.16	581705.16	105	381340.87	581878.41
78	381391.45	581716.40	104	381339.04	581877.69
79	381392.90	581715.96	103	381336.96	581871.88
80	381394.60	581721.09	102	381300.40	581759.10
97	381396.01	581726.20	101	381303.24	581757.42
96	381363.71	581736.64	100	381308.29	581755.82
98	381333.81	581745.67	99	381334.40	581747.67
99	381334.40	581747.67	98	381333.81	581745.67
100	381308.29	581755.82	96	381363.71	581736.64
101	381303.24	581757.42	Suprafata = 8522 mp		
102	381300.40	581759.10			
71	381297.39	581759.05			
72	381289.87	581751.47			
73	381274.43	581705.27			
74	381377.94	581702.85			
Suprafata = 6093 mp					

- ### LEGENDA
- LIMITE**
- Limita PRIME CAPITAL
 - Limita zona studiata prin PUZ - S = 14 615 mp
 - Limita teren ce a generat PUZ - S = 8 964,50 mp
 - Limita PUZ aprobat - S = 19 313 mp
 - Limita de proprietate
 - Limita UTR
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatie feroviara
- FUNCTIUNI**
- Locuinte colective
 - Unitati industriale, intreprinderi, constructii si depozite
 - Institutii si servicii de interes general
 - Constructii auxiliare
 - Spatii verzi
- REGIM DE INALTIME**
- P
 - P+1
 - P+2
- REGLEMENTARI**
- Retragere minima fata de axul drumului
 - Retragere minima laterala / posteriora
 - Circulatie carosabila cu trafic greu
 - Cota retragere
 - Zona de siguranta C.F.
- RETELE EDILITARE**
- Retea apa - canal existenta
 - Retea energie electrica existenta
 - Retea telecomunicatii existenta
 - Retea gaze naturale existenta
 - Retea apa - canal propusa
 - Retea energie electrica propusa
 - Retea telecomunicatii propusa



INDICATORI URBANISTICI

S teren analizat = 8 964,50 mp
 Functiune propusa
 PARC COMERCIAL - LIDL
 S constr. = 2221,60 mp
 POT propus = 25%
 CUT propus = 0,3
 Rh - P
 Hmax cornisa - 6,50 m
 Nr. locuri parcare = 132

BILANT TERITORIAL

Nr.	Destinatie	S (mp)	S (%)
1	Constructii	2221,60	25
2	Spatii verzi	1763,30	20
3	Alei carosabile/pietonale	4979,60	55
TOTAL		8964,50	100



Beneficiar: SC UPETROM 1 MAI TRADING SRL

Proiect: SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA PENTRU CONSTRUIRE PARC COMERCIAL
Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

Plansa: REGLEMENTARI - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	Faza: P.U.Z.	Scara: 1:1.000	Desenat: URB. Alexandra Bucur
Proiectat: URB. Raluca Tampa	Format: A2	Nr. proiect: 33/2017	Data: septembrie 2017
Sef proiect: ARH. Francis Tampa	Nr. plansa: 2.6		

ORA DESIGN CONCEPT SRL
 B- dul Pieptanari, nr. 53, 050252, Bucuresti
 Tel/fax 031.424.12.10
 Email: office@oradesign.ro

Ilustrarea propusa prin prezenta plansa nu reprezinta solutia finala ce se va inainta pentru obtinerea autorizatiei de construire, ilustrarea propusa este o posibilitate de amenajare tehnica si arhitecturala in baza PUZ si RLU