P.U.Z. - SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA PENTRU CONSTRUIRE PARC COMERCIAL

Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

REGIM JURIDIC

Sc. 1:1.000

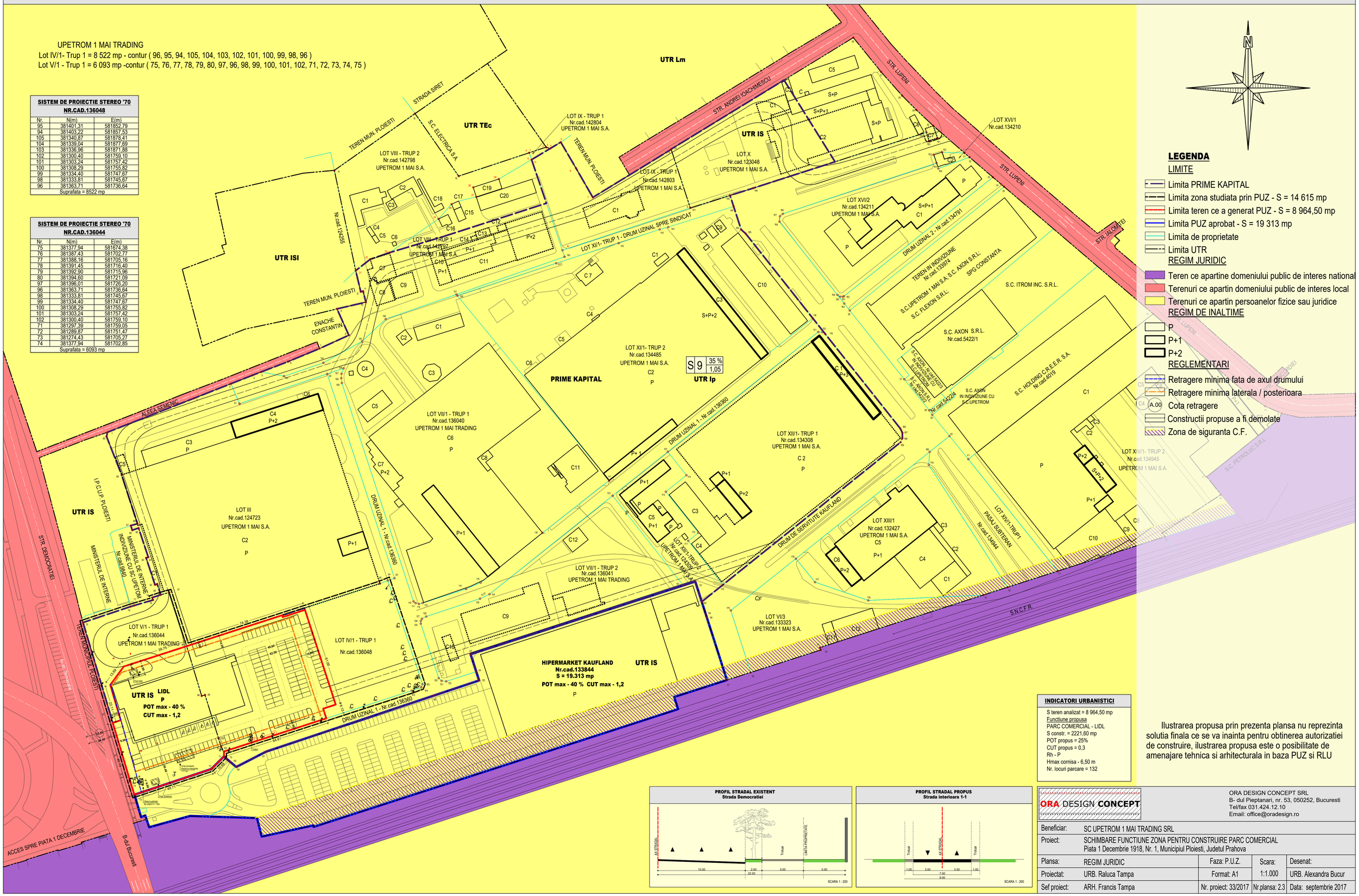
UPETROM 1 MAI TRADING
Lot IV/1- Trup 1 = 8 522 mp - contur (96, 95, 94, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 96)
Lot V/1 - Trup 1 = 6 093 mp -contur (75, 76, 77, 78, 79, 80, 97, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 71, 72, 73, 74, 75)

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
NR.CAD.136048

Nr.	N(m)	E(m)
95	381401,31	581852,79
94	381403,22	581857,53
105	381340,87	581876,41
104	381339,04	581877,69
103	381336,96	581871,88
102	381300,40	581759,10
101	381303,24	581757,42
100	381308,29	581755,82
99	381334,40	581747,67
98	381333,81	581745,67
96	381363,71	581736,64
Suprafata = 8522 mp		

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
NR.CAD.136044

Nr.	N(m)	E(m)
75	381377,94	581674,38
76	381387,43	581702,77
77	381388,16	581705,16
78	381391,45	581716,40
79	381392,90	581715,96
80	381394,60	581721,09
97	381396,01	581726,20
96	381363,71	581736,64
98	381333,81	581745,67
99	381334,40	581747,67
100	381308,29	581755,82
101	381303,24	581757,42
102	381300,40	581759,10
71	381297,39	581759,05
72	381289,87	581751,47
73	381274,43	581705,27
74	381377,94	581702,85
Suprafata = 6093 mp		



INDICATORI URBANISTICI

S teren analizat = 8 964,50 mp
Functiune propusa
PARC COMERCIAL - LIDL
S constr. = 2221,60 mp
POT propus = 25%
CUT propus = 0,3
Rh - P
Hmax cornisa - 6,50 m
Nr. locuri parcare = 132

Ilustrarea propusa prin prezenta plansa nu reprezinta solutia finala ce se va inainta pentru obtinerea autorizatiei de construire, ilustrarea propusa este o posibilitate de amenajare tehnica si arhitecturala in baza PUZ si RLU

PROFIL STRADAL EXISTENT
Strada Democratiei

PROFIL STRADAL PROPUS
Strada interioara 1-1

ORA DESIGN CONCEPT SRL
B- dul Pieptanari, nr. 53, 050252, Bucuresti
Tel/fax 031.424.12.10
Email: office@oradesign.ro

Beneficiar:	SC UPETROM 1 MAI TRADING SRL			
Proiect:	SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA PENTRU CONSTRUIRE PARC COMERCIAL Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova			
Plansa:	REGIM JURIDIC	Faza: P.U.Z.	Scara:	Desenat:
Proiectat:	URB. Raluca Tampa	Format: A1	1:1.000	URB. Alexandra Bucur
Sef proiect:	ARH. Francis Tampa	Nr. proiect: 33/2017	Nr.plansa: 2.3	Data: septembrie 2017